

Chargé(e) d'affaires foncières éolien/EnR (H/F)

Nancy (54) – CDI – Selon expérience (2 à 3 ans minimum)

Présentation de l'entreprise

Créée en 2003, WKN France est spécialisée dans le développement, la construction et l'exploitation de parcs éoliens sur l'ensemble du territoire métropolitain. Composée d'une équipe pluridisciplinaire, WKN France s'appuie sur des collaborateurs expérimentés et engagés autour de valeurs fondamentales : intégrer les enjeux humains et environnementaux dans le développement des projets, proposer des mesures en adéquation avec le projet de territoire, mandater des experts indépendants et favoriser la concertation locale. WKN France est une filiale de WKN AG et du groupe PNE, acteurs internationaux majeurs des énergies renouvelables depuis le début des années 90.

Description du poste

Dans le cadre du développement de son activité en France, et principalement sur le Nord-Est, la société recrute un(e) Chargé(e) d'affaires foncières afin d'accompagner son équipe développement dans la maîtrise du foncier tout au long du projet, de son initiation jusqu'à la construction.

Ce poste, fonction support à l'activité de Développement, est rattaché au Responsable Développement Nord-Est et requiert de travailler au sein d'une équipe de chefs de projets et chargé de prospection.

La mission

Basé(e) au sein de l'agence de Nancy, vous participerez à l'initiation des projets de parcs éolien sur le Nord-Est de la France (Hauts de France, Grand-Est, Bourgogne-Franche Comté). Véritable garant de la négociation, vous gérez les relations foncières jusqu'à l'obtention de l'ensemble des autorisations (actes définitifs) permettant l'implantation de tous les équipements nécessaires à la création du projet. Vous gérez ainsi votre périmètre en toute autonomie dans le cadre des objectifs définis. Rigoureux, vous assurez un suivi de vos dossiers en utilisant les outils mis à disposition par la société.

Vous serez notamment chargé(e) de :

- **Préparer la prospection foncière** : collecte des plans et matrices cadastrales dans le but d'identifier les propriétaires fonciers des parcelles concernées par le projet,
- **Rencontrer les propriétaires et les exploitants** : présentation du projet et des documents fonciers en vigueur au sein de l'entreprise.
- **Négocier toute la partie foncière** avec les propriétaires et exploitants des terrains, incluant le foncier communal, dans le respect du budget et de l'économie du projet,
- **Obtenir les signatures nécessaires au projet (promesses de baux, constitutions de servitudes sur domaine privé et public), dans le respect des contraintes d'exploitation et techniques,**
- **Assurer l'entretien des contacts avec les interlocuteurs locaux**, y compris après les signatures, pour informer des étapes du développement du projet, véritable relais local jusqu'à la signature des baux.
- **Suivre les accords fonciers** et les renouveler le cas échéant,
- **Organiser et mener tout le processus de signature** des actes définitifs,
- **Être à l'écoute du territoire** afin de saisir des potentiels de développement d'autres projets éoliens ou autres EnR,
- **Rechercher et créer des partenariats avec les acteurs locaux** indispensables au développement (apporteur d'affaires, collectivités, maires, élus, riverains, ...).

Acteur de terrain essentiel au développement de projets EnR, vous travaillez également en étroite collaboration avec le chef de projets. Votre implication est donc clé dans la définition et l'accompagnement du projet.

Le profil recherché

Vous êtes diplômé(e) d'urbanisme, aménagement du territoire ou relation commerciale.

Vous disposez de 2 années d'expérience minimum sur un poste similaire dans l'éolien, les projets d'infrastructure, ou la promotion immobilière.

Fin négociateur, vous créez un climat de confiance avec des interlocuteurs variés et savez faire adhérer.

Vous êtes également doté d'un excellent relationnel et autonome.

Ténacité, créativité, organisation et rigueur vont de pair avec votre sens du résultat.

Vous êtes passionné(e) par le secteur des énergies renouvelables et/ou le monde rural.

Bonne maîtrise des outils IT et permis B.

Une maîtrise d'outils SIG serait un plus.