

Chargé(e) de développement foncier EnR (H/F)

Nancy (54) – CDI – Selon expérience (8 à 10 ans minimum)

Présentation de l'entreprise

Créée en 2003, WKN France est spécialisée dans le développement, la construction et l'exploitation de parcs éoliens et photovoltaïques sur l'ensemble du territoire métropolitain. Composée d'une équipe pluridisciplinaire, WKN France s'appuie sur des collaborateurs expérimentés et engagés autour de valeurs fondamentales : intégrer les enjeux humains et environnementaux dans le développement des projets, proposer des mesures en adéquation avec le projet de territoire, mandater des experts indépendants et favoriser la concertation locale. WKN France est une filiale de WKN AG et du groupe PNE, acteurs internationaux majeurs des énergies renouvelables depuis le début des années 90.

Description du poste

Dans le cadre du développement de son activité et principalement sur le Nord-Est de la France, la société recrute un(e) Chargé(e) de développement foncier EnR afin d'identifier des secteurs favorables et d'assurer la maîtrise foncière des projets EnR.

Ce poste, fonction support à l'activité de WKN France, est rattaché au Responsable des affaires foncières et nouveaux projets EnR. Il requiert de travailler au sein d'une équipe de chargés de développement local et de chefs de projets.

La mission

Basé(e) au sein de l'agence de Nancy, vous participerez à l'initiation, sécurisation de projets éoliens et photovoltaïques au sol de grande capacité sur le Nord-Est de la France (Hauts-de-France, Ile-de-France, Grand-Est, Bourgogne-Franche Comté). Véritable garant de la négociation, vous gérez les relations permettant l'implantation de tous les équipements nécessaires à la création du projet. Sous la responsabilité de votre manager, vous gérez votre périmètre en respectant les objectifs définis. Rigoureux, vous assurez un suivi de vos dossiers en utilisant les outils mis à disposition par la société.

Vous serez notamment chargé(e) de :

- Préparer la prospection foncière : identification des sites et clients potentiels, collecte des plans et matrices cadastrales dans le but d'identifier les propriétaires fonciers des parcelles concernées par le projet,
- Rencontrer les propriétaires et les exploitants : présentation du projet et des documents fonciers en vigueur au sein de l'entreprise ;
- Négocier toute la partie foncière avec les propriétaires et exploitants des terrains, incluant le foncier communal, dans le respect du budget et de l'économie du projet,
- Obtenir les signatures nécessaires au projet (promesses de bail, constitutions de servitudes sur domaine privé et public) dans le respect des contraintes d'exploitation et techniques,
- Assurer l'entretien des contacts avec les interlocuteurs locaux, y compris après les signatures, pour informer des étapes du développement du projet,
- Suivre les accords fonciers et les renouveler le cas échéant,
- Être à l'écoute du territoire afin de saisir des potentiels de développement d'autres projets EnR,
- Tenir à jour les documents de reporting de prospection et suivre l'évolution de l'offre concurrentielle sur votre secteur géographique d'intervention.

Acteur de terrain essentiel au développement de projets EnR, vous faites preuve d'une implication forte au sein des équipes de WKN France dans la définition et l'accompagnement des projets de l'agence Nord-Est.

Le profil recherché

Vous êtes diplômé(e) en urbanisme, aménagement du territoire ou relation commerciale.

Vous disposez de 8 à 10 années d'expérience minimum sur un poste similaire dans l'éolien, le photovoltaïque, les projets d'infrastructures, ou la promotion immobilière.

Fin négociateur, maîtrisant les techniques commerciales (prospection, vente, négociation), vous savez créer un climat de confiance avec des interlocuteurs variés et savez faire adhérer. Vous êtes également doté d'un excellent relationnel et autonome.

Ténacité, créativité, organisation et rigueur vont de pair avec votre sens du résultat. Vous êtes passionné(e) par le secteur des énergies renouvelables et/ou le monde rural.

La bonne maîtrise d'outils IT est nécessaire et celle des systèmes SIG est recommandée.

Pour ce poste nécessitant de très nombreux déplacements, le permis B est obligatoire.